

【不動産オーナーの孤独を解消】

現場の清掃から AI/データによる投資分析、相続税診断まで。
資産価値を一生涯守る「8つの包括管理&士業連携サポート」を本格始動。

～これに伴い、賃貸経営の「今と未来」を紐解く専門連載コラムを本日より配信開始～

【報道関係者各位】

飯島興産有限会社（本社：神奈川県藤沢市亀井野2丁目3番地の3 代表取締役：飯島智明）は、賃貸物件のオーナー様を対象に、従来の賃貸管理の枠を超え、現場の美観・秩序維持から、高度な投資分析、将来の相続税概算、および各専門家（士業）との連携までをワンストップで提供する「総合資産コンサルティング型・賃貸管理サービス」を本格始動することをお知らせいたします。また、これに伴い、現代のオーナー様が直面する課題やリスクの解決法を網羅した専門連載コラムを、本日より自社メディアにて順次配信開始いたします。

■ 本サービスが提供する「8つの包括サポート」と「士業連携」の概要

当社のサービスは、以下の5つのレイヤー、計8つの実務でお客様の資産を守り、育てます。

1. 【現場力】物件の「今」を守る

管理規約・使用細則の策定:

トラブルを未然に防ぎ、優良な入居者が定住する秩序を作ります。

徹底した清掃管理:

物件の顔である共用部の美観を維持し、資産価値を落としません。

24時間緊急サービス:

夜間・休日のトラブルにも即座に対応し、入居者満足度を高めます。

2. 【報告力】経営の「今」を伝える

空室定期報告・月次収支報告: 数字と写真でリアルタイムに現状を可視化します。

3. 【分析力】経営の「無駄」を削る

固定資産税の前年比較分析

税金の推移をプロの目でチェックし、コストを最適化します。

4. 【戦略・将来力】資産を「最大化」し「次世代」へ繋ぐ

精密な投資分析:

将来の収益予測や売却タイミングを数値で示します。

不動産活用状況診断:

賃貸だけにこだわらず、最も収益性の高い活用法を提案します。

相続税の概算算出: ご家族に負担をかけないための出口戦略を今から共に準備します。

5. 【解決力】プロを束ねる「土業ネットワーク」

弁護士、税理士、司法書士、土地家屋調査士と強固に連携。当社が「総合窓口（コンシェルジュ）」となり、法的なトラブルから登記、税務申告まで、すべての専門領域を一挙に解決します。

■ 代表（または担当者）からのコメント

「私たちが目指すのは、単なる『建物の管理人』ではなく、オーナー様の人生に寄り添う『資産のパートナー』です。日々の清掃から、将来の相続、そして投資分析まで、すべてのフェーズでオーナー様が『この物件を持っていて本当によかった』と思える未来を、信頼できる土業チームと共に創り上げてまいります。」

■ 会社概要

名称：飯島興産有限会社

所在：神奈川県藤沢市亀井野2丁目3番地の3

TEL：0466-82-5511

代表者：飯島 智明

設立：事業内容：売買、売買仲介、賃貸、賃貸仲介、賃貸管理、不動産コンサルティング、
相続コンサルティング

企業 URL：<https://www.iijimakousan.com>

■ 本件に関するお問い合わせ先

担当者：飯島 誠

TEL：0466-82-5511

Email：makoto@iijima-kousan.com