

藤沢市 13 地区データ分析

若年層が集まる「湘南台」「六会日大前」。創業 47 年の飯島興産が、 学生・単身者の最新トレンドから予測する、2026 年以降の 「空室対策と賃貸管理術」を発表。

～3 大学を擁する文教エリアのポテンシャルを最大化、弁護士・税理士・土地家屋調査士
とチームで挑む、オーナーのための完全予約制・個別相談会を開催～

【報道関係者各位】

神奈川県藤沢市亀井野で創業 47 年、管理・賃貸・売買を手がける飯島興産有限会社（代表取締役：飯島 智明）は、藤沢市発表の最新「13 地区別・年齢別人口統計」を基に、地主・アパートオーナー向けのエリア別賃貸需要予測を公開いたします。

藤沢市内において、3 大学を擁する「湘南台地区（19.8%）」や、当社が拠点を置く日大湘南キャンパス周辺の「六会地区（22.4%）」は、高齢化率が低く、若い単身層のエネルギーが集まるエリアです。このポテンシャルを資産価値に変えるため、当社では長年の地域データと専門家ネットワークを結集した「次世代賃貸管理・空室対策 個別相談会」を完全予約制にて開催いたします。

■ 変化する若者のライフスタイルと、オーナーが直面する法的・税務的リスク

現代の学生・単身層に選ばれる物件には、単なる家賃設定だけでなく、高速インターネット環境やタイパ（タイムパフォーマンス）を意識した設備が不可欠です。しかし、物件のバリューアップや建て替え、次世代へのスムーズな資産承継には、高度な法務・税務の知識が欠かせません。

当社では、創業 47 年で培った「満室経営のノウハウ」に加え、提携する専門家集団がオーナー様のあらゆるリスクをカバーします。

土地家屋調査士：

老朽化アパートの建て替えに伴う、正確な土地境界の確定

税理士：

大規模修繕やリノベーションにかかる経費処理、法人化による節税対策

弁護士：

賃料滞納リスクへの迅速な法的対応、立ち退き交渉の円滑化

■ 個別相談会 概要

名称：

創業 47 年の地場会社が伝える『オーナーのための空室対策・賃貸管理 個別相談会』

対象：

藤沢市（特に六会・湘南台・善行周辺）に賃貸物件・土地をお持ちのオーナー様

利用方法：

完全予約制（個別対応のため、事前のご予約をお願いいたします）

特典：

現在の管理状態や空室リスクを診断する「物件健康診断書」を無料作成

■ 会社概要

名称：飯島興産有限会社

所在：神奈川県藤沢市亀井野 2 丁目 3 番地の 3

TEL：0 4 6 6 - 8 2 - 5 5 1 1

代表者：飯島 智明

設立：事業内容：売買、売買仲介、賃貸、賃貸仲介、賃貸管理、不動産コンサルティング、
相続コンサルティング

企業 URL：<https://www.iijimakousan.com>

■ 本件に関するお問い合わせ先

担当者：飯島 誠

TEL：0 4 6 6 - 8 2 - 5 5 1 1

Email：makoto@iijima-kousan.com