

## 藤沢市 13 地区データ分析

高齢化率最高「湘南大庭」33.7%に対し、最若「湘南台」19.8%と二極化。  
創業 47 年の当社が、弁護士・税理士と連携した  
「実家の終活・相続対策」専門窓口を新設しました(完全予約制)

### 【報道関係者各位】

いつも飯島興産有限会社をご愛顧いただき、誠にありがとうございます。

藤沢市が発表した最新の人口統計（13 地区別・年齢別人口）を基に、当社の専門チームが独自のエリア別不動産ニーズ分析を行いました。

分析の結果、高齢化率が 33%を超える「湘南大庭地区」や「片瀬地区」では戸建ての空き家化が深刻な課題となっている一方、当社が拠点を置く「六会地区（亀井野周辺）」は、学生が集まる若い街でありながら、地主層の高齢化も同時に進むという「二極化」の波が押し寄せています。

相続登記義務化から 2 年が経過した今、「実家をどうすべきか」「将来の相続税が心配」というご相談が急増しています。

そこで、亀井野で 47 年街の発展を見守ってきた当社だからこそできる、『シニアのための資産管理・実家終活 専門相談窓口』を新設いたしました。

当窓口では、不動産のプロである当社に加え、提携する【弁護士・税理士・土地家屋調査士】がワンチームとなり、法務・税務・測量まで一気通貫であなたの資産を守ります。

「実家が空き家になっているが、売るべきか貸すべきか悩んでいる」

「生産緑地の 2026 年問題や、次世代への承継について地元の専門家に聞きたい」

「親が元気なうちに、生前贈与や相続税の対策を立てておきたい」

どのような小さなお悩みでも構いません。地元藤沢の統計データを交えながら、客観的で最適な解決策をご提案いたします。

## ■ 専門相談窓口の概要

### 相談内容：

不動産相続・生前贈与対策、空き家・実家の査定、生産緑地の活用相談

### 対応専門家：

不動産コンサルタント、弁護士、税理士、土地家屋調査士

### 費用：

初回相談無料

### ご利用方法：

完全予約制（個別情報の秘密厳守のため）

## ■ 会社概要

名称：飯島興産有限公司

所在：神奈川県藤沢市亀井野2丁目3番地の3

TEL：0466-82-5511

代表者：飯島 智明

設立：事業内容：売買、売買仲介、賃貸、賃貸仲介、賃貸管理、不動産コンサルティング、  
相続コンサルティング

企業 URL：<https://www.ijimakousan.com>

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

担当者：飯島 誠

TEL：0466-82-5511

Email：[makoto@ijima-kousan.com](mailto:makoto@ijima-kousan.com)