

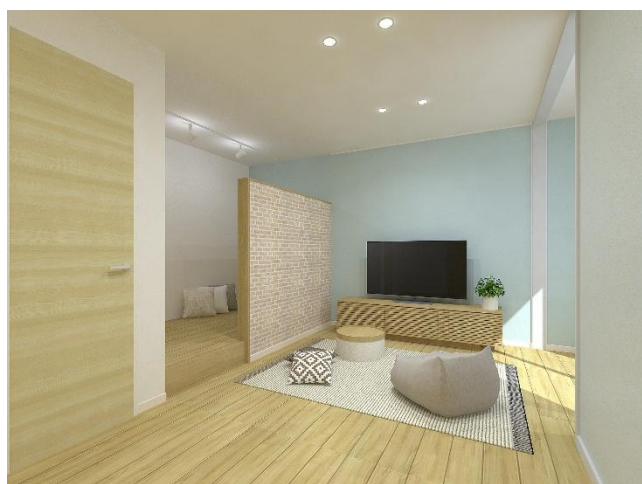
PRESS RELEASE

2023 年 11 月 17 日
飯島興産有限会社

わくわくするコンセプト賃貸 ひとり暮らし向け「StudioRoom」

【報道関係者各位】

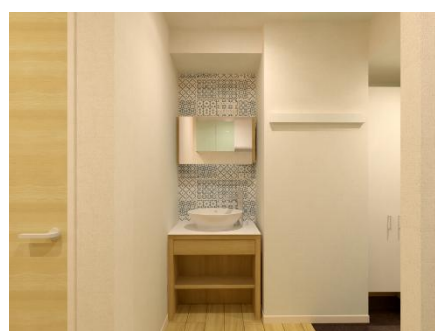
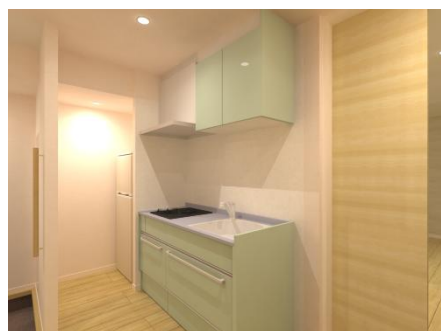
飯島興産有限会社（本社：神奈川県藤沢市亀井野 2 丁目 3 番地の 3 代表取締役：飯島武彦）は、神奈川県藤沢市湘南台 1 丁目にひとり暮らし向けスタジオルームを募集することをお知らせします。



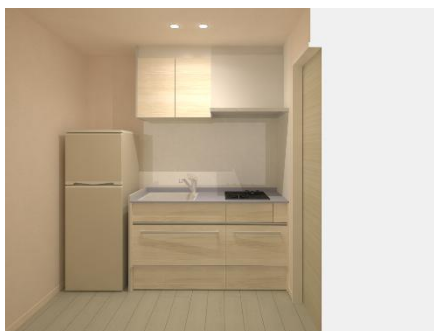
【商品説明】

『湘南台』駅徒歩 3 分の全戸スタジオタイプの 1K！（募集住戸 8 戸）オートロック、防犯カメラ完備でセキュリティ面も安心。内廊下仕様のホテルライクな造り。ご不在時にもお荷物を受け取れる宅配ボックスももちろん完備しています。人感センサーやベランダへの照明設置。おしゃれな洗面台、2 口コンロのキッチンや広々とした浴室、雨の日にも安心の浴室乾燥機！温水洗浄便座など充実の室内設備で快適な生活を送れます。

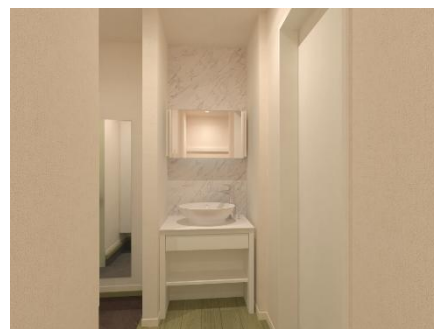
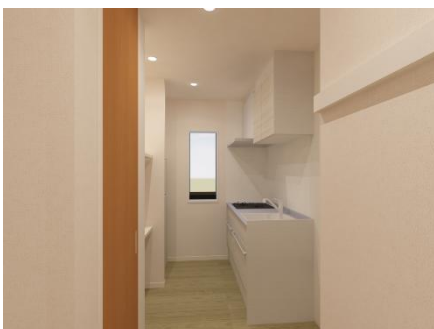
■ 101 号・201 号・301 号



■ 202 号・302 号



■ 102 号・203 号・303 号



Concept コンセプト

ただの1Kではありません。

コンセプトは、「解放感のあるおしゃれなお部屋」。

お部屋の広さは、34.25 m² (約 10.36 坪) ～38.75 m² (11.72 坪)。

通常であれば、1DK タイプの広さです。間取りの詳細は、DK の広さが6帖前後、洋室が8帖。洋室が8帖あっても、ベッドを置いて、机など置くとあとは歩く場所だけでくつろげる場所はベッドの上。

洋室の一部にベッドルーム（天井までない仕切り壁を設置）を造ることにより**睡眠をとる空間とくつろげる空間**とに分けました。

天井まで仕切り壁を設置してしまうと、エアコンが2基必要となり、光熱費も高くなります。天井までない仕切り壁を設置しましたのでエアコンも1基で十分。

お部屋には洗面化粧台が設置してありますが、洗面所に設置してありません。理由としては、洗面所に洗面台を設置することにより、洗面所の面積が広くなり、他の箇所が狭くなるからです。

洗面所はイメージ図のとおり、玄関脇におしゃれなボールタイプの洗面化粧台を設置し、帰った後にすぐに手洗いやうがいができます。

【物件概要】

■種別／マンション ■交通／小田急江ノ島線「湘南台」駅徒歩3分

■賃料／月額金 98,000 円（1 部屋）～月額金 113,000 円（1 部屋）最多賃料：月額金 103,000 円 2 部屋

■管理費等／月額金 2,000 円（各戸共通） ■敷金／2 ヶ月分 ■礼金／1 ヶ月分
■間取り／StudioRoom：1 K ■契約の種類／普通賃貸借・2 年間 ■更新／可能
■更新料／新賃料の 1 ヶ月分 ■入居人員／4 名 ■入居者条件／個人（可） 法人（可）
■専有面積／34.25 m²（約 10.36 坪）～38.75 m²（11.72 坪）
■バルコニー面積／4 m²（1.21 坪）～9 m²（2.72 坪）
■構造・階数／重量鉄骨造 3 階建 総戸数／8 戸 ■建築時期／2024 年 3 月建築予定
■入居予定日／2024 年 3 月 20 日引渡し予定のため、21 日以降となります。
■室内設備／
人感センサー付照明（玄関・ホール） トイレ：温水洗浄 浴室：冷暖房・乾燥機能付
キッチン（ガスコンロ・2 口） 冷蔵庫・冷凍庫置場 電子レンジ置場 バルコニー照明付
ダウンライト 雨戸シャッター
■共用設備／
オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス TV モニター付インターホン
インターネット無料（J：COMインマイルーム加入・インターネット 320M Wi-Fi 無料）
24 時間緊急対応（アクセス 24 加入）物件 植栽 駐輪場（1 世帯 1 台）
バイク置場（月額金 3,000 円） ゴミ置き場 グラフィックスポットライト
■契約の種類／普通賃貸借・2 年間 ■更新／可能 ■更新料／新賃料の 1 ヶ月分
■入居人員／1 名 ■入居者条件／個人（可） 法人（可）
■保証会社／加入必須 新日本信用保証株式会社
初回賃料等合計の 50%、2 年目より毎年 1 万円かかります。
■保険／賃貸住宅補償総合保険 加入義務（有）18,000 円（2 年間）更新時再加入
■建築確認番号／第東日本 23-06417 号 令和 5 年 5 月 25 日
■所在／藤沢市湘南台 1 丁目 9 番地の 10
■管理規約・使用細則を遵守いただくことになります。

【会社概要】

■会社名／飯島興産有限会社
■代表取締役／飯島 武彦
■所在／神奈川県藤沢市亀井野 2 丁目 3 番地の 3
■設立／昭和 53 年 8 月 31 日
■事業内容／売買、売買仲介、賃貸、賃貸仲介、賃貸管理、不動産コンサルティング、相続コンサルティング
■ホームページ／<http://www.iijima-kousan.com>

【お問い合わせ先】

■ 本件に関するお問い合わせ
飯島興産有限会社 資産コンサルティング担当：飯島誠
電話：（0466）82-5511 Email：makoto@iijima-kousan.com