

賃貸	一戸建	月額	120,000円	交通	小田急江ノ島線「六会日大前」駅徒歩8分	名称	ライフ
	間取り 2DK	管理費・共益費	2,000円				C棟

備考	■現況：入居中 ■入居可能日：5月下旬 ■ペット：飼育可能 ※犬、中型犬2匹 ■管理人：無 巡回管理・定期清掃有
	■ピアノ( )：否 ■駐車場：2台分付使用料無 ■バイク置場：無 ※担当者へご確認ください。 ■自転車置場：有
	■町内会費借主負担・鍵交換玄関37,400円、勝手口37,400円貸主借主折半・保証会社月額合計額の50%(当初1年間)2年目以降毎年10,000円

所在	(住所) 藤沢市亀井野921番地			
賃	賃料(月額)	120,000円	管理費等(月額)	2,000円
	敷金	2ヶ月分	礼金	1ヶ月
貸	その他( )	円	家賃敷金補填	有
	賃貸借契約の種類	(普通賃貸借)		
条	契約期間	2年	更新	(可)
	更新料	有 新賃料の1ヶ月分	入居人員	4名
件	入居者条件	法人(可)	個人(可)	
	用途	住居		
建	火災保険	加入義務(有)金 18,000円(2年間)更新時再加入要		
	専有面積	46.37㎡ (14.02坪)	●敷地内に物置設置可能 担当者まで	
物	ベランダ			
	敷地面積	106.86㎡ (32.32坪)		
設	種類	一戸建		
	構造	木造 平家建		
備	建築	令和元年10月築		
	増・改築			
備	間取り	DK8.6帖 洋室6.1帖 洋室4.6帖		
	敷地の権利	所有権		
備	電気	東京電力	現行使用可能電気容量 A(30)	
	エレベーター	無	水道	有(公営)
備	ガス	有(個別P)	汚水	公共下水
	トイレ	有(専用・洋式)	雑排水	公共下水
備	浴室	有	シャワー	有
	給湯	風呂場：有	台所：有	洗面所：有
備	電話機	無(移設工事代金借主様負担)		
	空調機	無		
備	TVアンテナ	有 ※ケーブルTV利用する場合は借主様負担となります。		
	その他	建築確認済番号：第18KAK建確05974		

## 木を感じる暮らし! 5/13退去予定 ペットと住める共生住宅

当社指定の管理規約・使用細則を順守していただきます。

駐車場2台付 ■2.5m×5.0m：1区画 ■2.2m×4.0m：1区画

専用敷地 91.04㎡  
ワンちゃん足洗場付  
自転車置場付 各棟2台、3台目以降敷地内

- 耐震性能：等級3相当・高断熱・高気密住宅
- サッシ：ペアガラス使用
- 室内建具は全て引き戸を使用しています。
- 下足入・食器棚設置
- DKにはゴミを出しやすいように勝手口設置

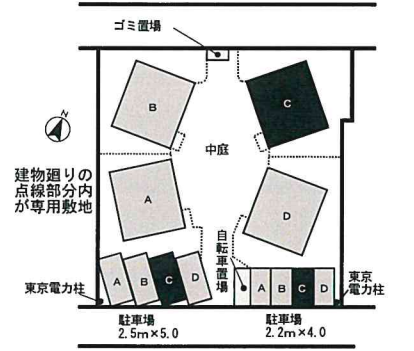
構造材：神奈川県産の杉・桧を使用  
室内：天井は勾配天井  
杉無垢板の現し天井  
床材：オーク無垢板材



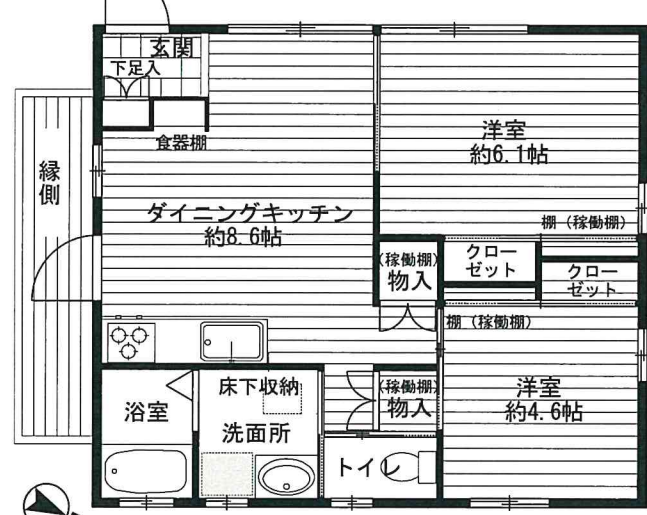
中庭のある新築一戸建  
専用敷地付



【敷地配置図】



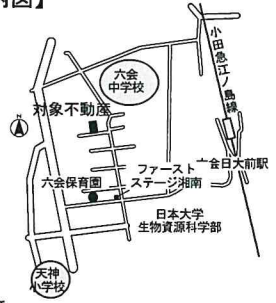
【間取図】



更新時において貸主によるハウスクリーニングを行います。  
※詳細は担当者までお尋ねください。

小学校：天神小学校約1100m  
中学校：六会中学校約500m  
ヨークマート六会店：約600m

【案内図】



■ご注意  
借主は退去時に当社指定の専門業者にて、ハウスクリーニングを行うものとし、その費用を負担しなければならない。  
■連帯保証人不要システムについて  
条件・保証会社締結書類提出(本人確認書類添付)運転免許証、健康保険証、印鑑証明書等・初回保証料：月額合計金額50%、2年目より毎年1万円  
これは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
●仲介に印のある物件は、仲介物件ですので、価格の他に仲介手数料が必要です。(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。●歩1分=80mで計算してあります。●ご契約の際、契約期間に對し当社指定の火災保険にご加入いただきます。●当該物件のお申込みをいただきました後、所有者にて審査がございます。審査においてご入居いただけない場合がございますので予めご了承ください。  
税込みと記載した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当額が含まれています。土地=土地面積、建物=建物面積、専有=専有面積、バルコニー面積=バルコニー面積、(土地・建物・専有・バルコニー面積1坪=0.3025㎡(121/400))にて計算。㎡・坪表示共に少数第2以下切り捨てのため全て約表示

	神奈川県知事免許(11)第11265号(公益)神奈川県宅地建物取引業協会会員(公益)全国宅地建物取引業保証協会会員		<b>飯島興産有限公司</b>		〒252-0813 神奈川県藤沢市亀井野2丁目3番地の3 定休日：水曜日および第1・3火曜日	(0466)82-5511 FAX (0466)82-4455 e-mail info@ijima-kousan.com		取引態様	媒介(仲介)			
	仲介手数料	お客様の負担割合	貸主 0%	借主 100%				検印	担当者			
	仲介業者の手数料配分	当社 0%	他社 100%									