

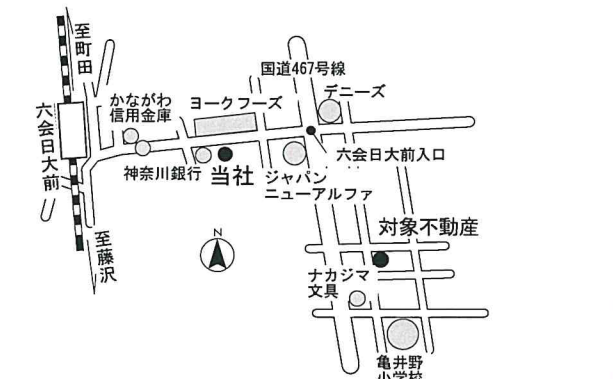
賃貸	マンション	月額	139,000円	交通	小田急江ノ島線「六会日大前」駅徒歩8分	名称	クラルス
	間取り 2LDK	管理費・共益費	月額 金2,000円				305号室

備考	現況	入居中	入居可能日	2023年5月下旬	管理人	無	所在地 (所在地番) 藤沢市亀井野3丁目27番1・同所27番5
	ペット	可(猫のみ2匹)	ピアノ()	否	駐車場	有(1区画付:無料)	
	その他借主負担費用		町内会費等借主負担・鍵交換費用借主負担(23,650円~)				

猫ちゃん共生マンション



- (共用)
- ・インターネット(Jcom320M)無料
 - ・植栽・芝生のある敷地
 - ・オートロック(メイン・サブエントランス)
 - ・防犯カメラ(メイン・サブエントランス)・宅配ボックス設置
 - ・トランクルーム設置
 - ・駐輪場1区画無料
 - ・自転車置場(1世帯2台)
 - ・バイク置場(全5区画:1区画月額金3,000円)
- (室内)
- ・玄関には人感センサー付照明
 - ・独立キッチン
 - ・3口電気コンロ
 - ・独立洗面所
 - ・洗面台シャンプードレッサー付
 - ・ウォシュレット付便座



小学校: 亀井野小学校約260m
中学校: 六会中学校約1100m
お買物: ヨークフーズ約400m
ふじむら犬と猫の病院 約350m
ふじさわ街道動物病院 約220m

【ご注意】
猫2匹まで共生可能
去勢手術等飼育細則
を順守いただきます。

■ご注意
借主は退去時に当社指定の専門業者にて、ハウスクリーニングを行うものとし、その費用を負担しなければならない。
■連帯保証人不要システムについて
条件・保証会社締結書類提出(本人確認書類添付)運転免許証、健康保険証、印鑑証明書等・初回保証料: 月額合計金額50%2年目より毎年1万円・口座引落し送金料220円・賃料発生日から、翌々月分の賃料まで発生します。
■これは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
●仲介に印のある物件は、仲介物件ですので、価格の他に仲介手数料が必要です。(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●歩1分=80mで計算してあります。●ご契約の際、契約期間に對し当社指定の火災保険に加入いただきます。●当該物件のお申込みをいけなかった後、所有者にて審査がございます。審査においてご入居いただけなかった場合でございますので予めご了承ください。税込みと記載した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当額が含まれています。土地=土地面積、建物=建物面積、専有=専有面積、バルコニー面積=バルコニー面積、(土地・建物・専有・バルコニー面積1坪=0.3025㎡(121/400))にて計算。㎡・坪表示共に少数第2以下切り捨てのため全て約表示。

- ①カウンターの下に猫ちゃんの隠れスペースを設置
- ②吊押入下に猫ちゃんのトイレ置場
- ③キャットウォーク ※間取図グレー部分
- ④LD→洋室に抜けるドアに猫ドア設置、ドア上にも猫ドアを設置
- ⑤猫ドア設置

賃貸	賃料(月額)	139,000円	管理費等(月額)	2,000円
	敷金	2ヶ月分	礼金	1ヶ月分
条件	その他()	円	家賃敷金補填	有
	賃貸借契約の種類	(普通賃貸借)		
物件	契約期間	2年	更新	(可)
	更新料	有 新賃料の1ヶ月分	入居人員	3名
建物	入居者条件	法人(可)	個人(可)	
	用途	住居		
設備	火災保険	加入義務(有)金18,000円(2年間)更新時再加入要		
	専有面積	56.08㎡ (16.96坪)	バルコニー	5.75㎡ (1.73坪)
備	敷地面積		専用庭	
	その他	トランクルーム1世帯1区画付		
備	種類	マンション		
	構造	重量鉄骨造 3階建		
備	建築	令和4年(2023年)1月		
	増・改築	昭和・平成 年 月 増・改築		
備	間取り	LD10.1帖 K2.6帖 洋室5.0帖 洋室5.4帖		
	敷地の権利	所有権		
備	電気	東京電力	現行使用可能電気容量	A(50)
	エレベーター	無	水道	有(公営)
備	ガス	有(都市ガス)	汚水	公共下水
	トイレ	有(専用・洋式)	雑排水	公共下水
備	浴室	有	シャワー	有
	給湯	風呂場 有	台所 有	洗面所 無
備	電話機	無(移設工事代金借主様負担)		
	空調機	付LDK1機		
備	TVアンテナ	無(ケーブルテレビ引込工事済み) ※多チャンネル利用の場合ケーブルテレビ専用チューナーが必要となります。		

飯島興産株式会社

〒252-0813 神奈川県藤沢市亀井野2丁目3番地の3
定休日: 毎週水曜日・第1・第3火曜日

神奈川知事免許(12)第11265号(公益) 神奈川県宅地建物取引業協会会員(公益) 全国宅地建物取引業保証協会会員

☎ (0466)82-5511
Fax. (0466)82-4455
eメール info@ijima-kousan.com

取引態様		媒介(仲介)			
仲介手数料	お客様負担割合	貸主 0%	借主 100%	検印	担当者
	仲介業者の手数料配分	当社 0%	他社 100%		